

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

IN QUADRIFAMILIARE!
GORLA MINORE:
zona: Semi-centro
locali: 3
mq: 83
servizi: 1+lavanderia

€ 149.000,00
rif G322003

Trilocale in quadrifamiliare al primo ed ultimo piano, con giardino privato di 87 mq a corpo staccato, box doppio in lunghezza e cantina. SPESE MINIME!! classe G 335,66 KWh/m²a

IN PIENO CENTRO!
RESCALDA:
zona: Centro
locali: 3
mq: 90
servizi: 1

€ 155.000,00
rif G322010

Trilocale, in piccolo contesto al secondo piano, con box singolo e cantina!
classe G 199,74 KWh/m²a

RIBASSATO!
GORLA MINORE:
zona: Piscine
locali: 6
mq: 337
servizi: 3

~~€ 350.000,00~~
RIBASSATO A
€ 330.000,00
rif G621012

Villa bifamiliare su due livelli con box doppio in lunghezza e giardino privato di 1.600 mq.
classe in rilascio

LIBERA SUI 4 LATI!
MARNATE:
zona: Nizzolina
locali: 3
mq: 240
servizi: 2

€ 355.000,00
rif G622005

Villetta di testa del 2009, con box doppio e giardino privato di 240 mq. Possibilità di recupero del sottotetto (+105 mq).
classe D 115,2 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

OTTIMO INVESTIMENTO!
LEGNANO:
zona: Olmina
locali: 1
mq: 40
servizi: 1

€ 66.000,00
rif L122002

In piccola palazzina con basse spese, ottimo monolocale pronto per essere abitato, completo di box.
classe G 187,38 KWh/m²a

NO SPESE!
LEGNANO:
zona: Parco Castello
locali: 2
mq: 50
servizi: 1

€ 75.000,00
rif L222006

Bilocale ristrutturato in piccolo contesto di 4 unità con ingresso indipendente.
classe G 190,22 KWh/m²a

TERRAZZO 25 MQ!
LEGNANO:
zona: Centro, zona pedonale
locali: 2
mq: 45
servizi: 1

€ 75.000,00
rif L222007

Ottimo bilocale ristrutturato ed arredato con bellissimo terrazzo di ben 25 mq, sito all'ultimo piano in condominio ben tenuto.
classe G 555,22 KWh/m²a

GIARDINO 70 MQ!
VILLA CORTESE:
zona: Campo Sportivo
locali: 2
mq: 55
servizi: 1

€ 125.000,00
rif L222008

In palazzina del 2010, comodo bilocale con giardino ed ampio box.
classe B 75,22 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

BASSE SPESE!
VILLA CORTESE:
zona: Campo Sportivo
locali: 3
mq: 80
servizi: 1

€ 109.000,00
rif L322012

Appartamento con comoda zona giorno sito al 2° piano con 2 balconi, box e cantina.
classe G 288,01 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
LEGNANO:
zona: San Martino
locali: 3
mq: 110
servizi: 2

€ 149.000,00
rif L321024

Ampio trilocale completamente ristrutturato in zona comoda per tutti i servizi, colpetto di cantina e posto auto coperto.
classe F 205,20 KWh/m²a

LIBERO SUBITO!
LEGNANO:
zona: Parco Alto Milanese
locali: 4
mq: 115
servizi: 2 (finestrati)

€ 137.000,00
rif L422002

Ampio appartamento al 3° piano di quattro locali con doppi servizi, terrazzino, cantina, box e posto auto.
classe G 1952,58 KWh/m²a

LIBERA SUBITO!
LEGNANO:
zona: Ospedale Nuovo
locali: 3
mq: 70+70 cantina
servizi: 1

€ 138.000,00
rif L622003

Porzione di villa bifamiliare disposta su piano rialzato + cantinato e giardino.
classe G 225,20 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
BUSTO GAROLFO:
zona: Coop
locali: 4
mq: 200
servizi: 2

€ 288.000,00
rif L622014

Porzione di villa bifamiliare del 2000 disposta su unico livello oltre ampia taverna. Box doppio in larghezza e giardino.
classe F 150,70 KWh/m²a

NOVITÀ!
LEGNANO:
zona: Parco Alto Milanese
locali: 3
mq: 92
servizi: 2

€ 129.000,00
rif L322016

Trilocale sito a piano alto, con ampia zona giorno, terrazzino con vista sul verde, cantina e box.
classe F 134,51 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
LEGNANO:
zona: Legnarello
locali: 3
mq: 96
servizi: 1

€ 149.000,00
rif L322009

Appartamento all'ultimo piano con cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere e bagno.
classe G 103,11 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!
VILLA CORTESE:
zona: Campo Sportivo
locali: 4
mq: 120
servizi: 2 (finestrati)

€ 185.000,00
rif L422001

Ampio appartamento mansardato del 2005 composto da 4 locali e doppi servizi, cantina e box doppio.
classe D 241,44 KWh/m²a

GIARDINO 150 MQ!
LEGNANO:
zona: Flora, Parco Alto Milanese
locali: 4
mq: 180
servizi: 3

€ 248.000,00
rif L621006

Villa a schiera di testa con ampio giardino, mansarda, box doppio e cantina.
classe G 522,58 KWh/m²a

DA VEDERE!
VILLA CORTESE:
zona: Residenziale
locali: 4
mq: 200
servizi: 2

€ 290.000,00
rif L622007

Porzione di villa bifamiliare degli anni '90, su unico livello oltre taverna luminosa di ben 100 mq. Box doppio in larghezza e giardino.
classe G 220,30 KWh/m²a

COPIA OMAGGIO



UNIONCASA
2° USCITA SETTEMBRE 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu

DA VISIONARE!
GORLA MINORE:
zona: Semi-centro
locali: 5
mq: 90+200
servizi: 4

TRATTATIVA RISERVATA rif G622009
Villa bifamiliare ristrutturata, di 290 mq, su due livelli con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO ed ampio giardino privato di 700 mq. NO LAVORI!! classe G 371,77 KWh/m²a

NOVITÀ!
MARNATE:
zona: Tigros
locali: 3+seminterrato
mq: 80+80
servizi: 2

€ 245.000,00 rif G622010
Porzione di villa TUTTA SU UN PIANO oltre seminterrato, con box doppio in lunghezza di 28 mq e giardino privato di 300 mq!
classe G 388,20 KWh/m²a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

CASTELLANZA:
zona: Humanitas
locali: 3
mq: 85
servizi: 1

€ 65.000,00 rif C315032
Trilocale PERFETTO PER INVESTIMENTO!
classe G 213,38 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
zona: Piazza Mercato
locali: 3
mq: 80
servizi: 2

€ 130.000,00 rif C322009
DEL 2010! Trilocale semi-indipendente disposto su due livelli con posto auto coperto.
classe C 81,81 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

AMPI SPAZI!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 6
mq: 200
servizi: 2

€ 335.000,00 rif L622010
Ampia villa singola disposta su piano terra e primo con giardino su 4 lati. Tetto rifatto nel 2007. Anche per 2 famiglie.
classe G 220,30 KWh/m²a

NOVITÀ!
LEGNANO:
zona: Finanza/Toselli
locali: 3
mq: 92
servizi: 2

€ 159.000,00 rif L322017
Trilocale al 3° piano con ampio soggiorno, box e cantina.
classe F 140,30 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustoarsizio@unioncasa.eu

NOVITÀ!
DAIRAGO:
zona: Residenziale
locali: 5
mq: 190
servizi: 2 (finestrati)

€ 318.000,00 rif B622004
Ottima villa ristrutturata con ampio giardino, 3 camere 2 bagni e taverna. Pannelli per fotovoltaico.
classe F 230,69 KWh/m²a

NOVITÀ!
BUSTO ARSIZIO:
zona: SS Apostoli
locali: 3
mq: 110
servizi: 2 (finestrati)

€ 198.000,00 rif B322006
In palazzina del 2013, bellissimo appartamento al 3° piano con terrazzo vivibile, ampio box e cantina.
classe A 230,69 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

NOVITÀ! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: San Michele
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif B322007
 In piccola palazzina di sole 6 unità, comodo trilocale completamente ristrutturato. classe G 186,23 KWh/m²a

TERRAZZO 70 MQ! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 130
 servizi: 1
€ 145.000,00
 rif B322002
 In corte di 3 famiglie, ampio appartamento con box singolo e posto auto. classe G 222,1 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Boschessa
 locali: 4
 mq: 110
 servizi: 2
€ 126.000,00
 rif B422003
 In palazzina di 9 famiglie, ampio appartamento con due balconi ampi, box singolo e cantina. classe F 179,64 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 118
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif B422002
 In contesto immerso nel verde, ideale per far giocare bambini, ampio appartamento con box e cantina. classe G 202,45 KWh/m²a

AMPI SPAZI! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B422001
 Ampio appartamento sito al 3° ed ultimo piano, con balconi, box doppio e cantina. classe G 211,88 KWh/m²a

AMPI SPAZI! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 188.000,00
 rif B421006
 In condominio signorile con cappotto termico appena fatto, ampio appartamento sito al secondo piano con box doppio in larghezza e cantina. classe G 258,90 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B421005
 Appartamento completamente ristrutturato, disposto su 2 livelli, in contesto di 2 famiglie con giardino in comune. classe G 258,90 KWh/m²a

NOVITÀ! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: San Michele
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif B322007
 In piccola palazzina di sole 6 unità, comodo trilocale completamente ristrutturato. classe G 186,23 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Madonna Regina
 mq: 610
€ 65.000,00
 rif B522001
 Terreno edificabile di 610 mq in zona residenziale con possibilità di costruire villa singola di ampia metratura.

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 6
 mq: 350
 servizi: 4
€ 388.000,00
 rif B621004
 Intera villa bifamiliare con mansarda e taverna, ampio giardino e box tripla. classe G 257,18 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Conf. Marnate
 mq: 530
€ 85.000,00
 rif C519003
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine. classe esente

NOVITÀ! **SOLBIATE OLONA:**
 zona: Golf Club
 locali: 2
 mq: 48
 servizi: 1
€ 55.000,00
 rif C222003
 Bilocale LIBERO SUBITO perfetto anche per investimento. Cantina inclusa nel prezzo. classe G 177,60 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Gerbone
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif C317002
 Ampio trilocale libero in tempi brevi. Inclusi box e cantina. classe G 242,65 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 115.000,00
 rif C316034
SENZA SPESE CONDOMINIALI! Trilocale completamente ristrutturato. classe E 118,09 KWh/m²a

DA VEDERE! **CASTELLANZA:**
 zona: Liuc
 locali: 3
 mq: 116
 servizi: 2
~~€ 165.000,00~~
€ 155.000,00
 rif C322010
 Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box. classe E 144,86 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Semi-centro
 locali: 4
 mq: 110
 servizi: 1
€ 120.000,00
 rif C420008
 Quadrilocale da riammodernare. Completo di box. classe G 234,71 KWh/m²a

NUOVA COSTRUZIONE! **FAGNANO OLONA:**
 zona: Semi-centro
 locali: 4
 mq: 130
 servizi: 2
€ 186.000,00
 rif C422002
 PRONTA CONSEGNA! Quadrilocale disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box singolo. classe B 55,31 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Buon Gesù
 locali: 4
 mq: 140
 servizi: 2
€ 190.000,00
 rif C419004
 Spazioso quadrilocale al piano terra con area esterna di proprietà. Incluso box. classe E 120,97 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 4
 mq: 228
 servizi: 2
€ 298.000,00
 rif C622003
 Spaziosa villa libera su tre lati con giardino privato. classe G 261,49 KWh/m²a

RIBASSATO! **OLGIATE OLONA:**
 zona: Gerbone
 locali: 4
 mq: 184
 servizi: 2
~~€ 338.000,00~~
€ 305.000,00
 rif C622006
 Spaziosa villa di testa con giardino di 250 mq e box doppio. classe G 271,95 KWh/m²a

NOVITÀ! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 2
 mq: 60
 servizi: 1
€ 55.000,00
 rif G222011
 Ampio bilocale RISTRUTTURATO all'ultimo piano, completo di posto auto assegnato e cantina! classe in rilascio

DA VEDERE! **GORLA MINORE:**
 zona: Prospiano
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 59.000,00
 rif G221020
 Bilocale al piano rialzato completo di box singolo e cantina. classe F 293,62 KWh/m²a

NO SPESE! **GORLA MINORE:**
 zona: Prospiano
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 78.000,00
 rif G222006
 Bilocale al piano terra in piccolo contesto di corte, con INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO A CORPO STACCATO DI 65 MQ, BOX SINGOLO E CANTINA ANNESSA! classe in rilascio

ULTIMO PIANO! **MARNATE:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 2
 mq: 78
 servizi: 1
€ 115.000,00
 rif G222007
 Ampio bilocale recente al piano mansardato con box singolo. BASSE SPESE CONDOMINIALI. classe E 157,81 KWh/m²a

LIBERO SUBITO! **GORLA MINORE:**
 zona: Palestra
 locali: 2+studio
 mq: 75
 servizi: 1
€ 135.000,00
 rif G222009
 Ampio bilocale + studio del 2007 all'ultimo piano, in piccolo contesto, completo di box singolo. classe A1 76,22 KWh/m²a

AMPIO! **GORLA MINORE:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 113
 servizi: 1
€ 130.000,00
 rif G321022
 Ampio trilocale di 113 mq al primo piano, completo di box singolo e cantina. classe E 153,51 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **MARNATE:**
 zona: Nizzolina
 locali: 3
 mq: 92
 servizi: 1
€ 139.000,00
 rif G3220011
 Trilocale completamente RISTRUTTURATO, con box singolo e posto auto. NO SPESE! classe G 204,80 KWh/m²a

CONTESTO DI 2 FAMIGLIE! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 4
 mq: 80+15
 servizi: 2
€ 139.000,00
 rif G622003
 Soluzione semi-indipendente su due livelli con giardino privato + monolocale con ingresso indipendente! NO SPESE. classe G 817,27 KWh/m²a

NO LAVORI! **GORLA MINORE:**
 zona: Semi-centro
 locali: 2/3
 mq: 77
 servizi: 1
€ 148.000,00
 rif G222010
 Ampio bilocale (con possibilità di ricavare un trilocale) completo di due box singoli e cantina! classe D 172,44 KWh/m²a

RISCALD. A PAVIMENTO! **MARNATE:**
 zona: Prospiano
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 149.000,00
 rif G322014
 Trilocale del 2012 con doppio box in lunghezza e TERRAZZO DI 35 MQ! classe B 29,71 KWh/m²a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**